AVIS TECHNIQUE ET SANITAIRE | CHARPENTE BOIS

BÂTISSE A « Carro – Villa »
Grenier, rue du vieux village 74 à Saint-Luc

septembre 2019 | 3 pages

BÂTISSE A | nord

contenu

mandant
généralités
descriptif
gravures
aspect
qualité du bois
lattis de toiture
chevrons
faîtage
madriers de façade
plancher
mezzanine
balcons
grè
tassement aval
coût estimatif
recommandations
mot du charpentier

mandant

Saint-Luc Génération
par
Jean-Marc Genoud, architecte

prises de vue et relevés du
rapport : état au 30.08.2019

[x] référence imagée

généralités	Le type de bâtisse, la volumétrie et les détails de construction de cet objet témoignent des techniques de construction en bois ancestrales et constituent un patrimoine culturel irremplaçable.
descriptif	Le bâtiment a été édifié selon la technique des madriers équarris à la hache doloire et empilés horizontalement. Les assemblages d'angles sont réalisés à mi-bois croisés nommés *« cotsons ».* L'édifice est construit avec des balcons traditionnels et piliers *« grè »* en bois caractéristiques.
gravures	Des gravures sont présentes sur les madriers.

B |sud

BÂTISSE A — Grenier, rue du vieux village 74 à Saint-Luc

[1]

aspect	L'aspect et l'état général du bois sont bons et la décoloration naturelle du bois due au vieillissement est régulière et conforme aux orientations des façades. L'alternance de la prise d'humidité directe puis des rayons UV a rendu les façades brunies vers le sud et patinées grises vers le nord. Ce phénomène n'altère en rien la résistance mécanique du matériau. Les madriers du rez en façade nord sont dégradés sur la ½ épaisseur. Un aspect convenable pourrait être retrouvé par brossage.
qualité du bois	La qualité du bois est globalement assez dégradée. Une réhabilitation demanderait le contrôle de chaque madrier. Le remplacement de certains et le renforcement structurel par carrelets verticaux à l'intérieur permettrait de retrouver une garantie de stabilité. Les principaux éléments à corriger sont cités ci-après.
lattis de toiture	Les planches du lattis de toiture sont dégradées. Elles pourraient être conservées comme parement en dessous d'un nouveau lattage.
chevrons	Les chevrons sont généralement bons mais très écartés et de sections faibles au faîtage. Tenant compte également des dégradations organiques aux têtes d'avant-toit, il serait préférable de les remplacer totalement ou partiellement suite à un triage.
faîtage	Le faîtage a connu des dégradations en avant-toit sud. Un renforcement serait nécessaire [1].
madriers de façade	Le renforcement ou remplacement des madriers nord au rez de chaussée est nécessaire. En cas de maintien, un traitement fongicide-insecticide par injection serait recommandé. Le haut de cette façade est composé par des longueurs de madriers assez « chaotique ». Le remplacement de tous les madriers nord est peut-être indiqué.

B |sud intérieure

[2]

plancher	Les sommiers principaux sont en bon état sauf à réparer une zone de pourrissement due à une fuite de toiture au centre nord. Les madriers de platelage sont dégradés à l'angle sud-est et sur une grande partie de la moitié nord de la bâtisse [2]. Un démontage complet serait nécessaire pour trier les éléments et les remettre correctement en place dans les rainures.
mezzanine	Le sommier de la mezzanine ouest est récupérable mais le platelage secondaire est à remplacer.
balcon est	Platelage et garde-corps hors service. A remplacer [3].
balcon sud	Balcon et galerie en ruine. A remplacer. Sécuriser et interdire l'accès de suite.
grè	Les piliers en bois sont intéressants par leur géométrie. Ils sont sains sur les parties supérieures. Un travail de génie-civil serait nécessaire pour favoriser l'écoulement de l'eau de ruissellement au sol. Les piliers peuvent être raccourcis de leur partie basse dégradée [4]. Le redressement des colonnes bois est également à entreprendre pour assurer la sécurité de l'ouvrage.
tassement aval	Repère du tassement aval, mesuré le 30.08.2019, Différence de hauteur au niveau sous la traverse de plancher sud : Colonne sud-ouest : 0.0 Colonne sud-centre : - 4.0 cm. Colonne sud-est : - 5.0 cm
coût estimatif	L'intervention du charpentier pour la remise en état de cette bâtisse selon les points cités ci-dessus s'élève à environ de Sfr. 40'000.- à 50'000.- selon les choix de remise en état, l'état sanitaire définitif découvert au démontage et le respect des techniques ancestrales pour la reconstruction.
recommandations	Le matériau bois est particulièrement dégradable lors de prise d'humidité. La mise en état de la toiture et des ferblanteries est une mesure urgente à entreprendre pour conserver l'ouvrage.
mot du charpentier	La filière de la construction en bois contemporaine est fière du patrimoine bâtis de ses ancêtres et des technologies de l'époque. Pérenniser ces objets, c'est construire l'avenir.

[3]

[4]

Etabli à Grange, le 12 septembre 2019

FORBOIS SA
Rte du Moulin 59
CH-3977 Granges/vs